

Kriterien	Quartiersentwicklung	Wohnen	Gewerbliches Wohnen	Studentisches Wohnen	Büro	Light Industrial
Beschreibung	Mischnutzung	Geschosswohnungsbau, Wohnquartiersentwicklung	Apartments mit Serviceangebot	Studentischer Wohnraum mit gewerblicher und wohnwirtschaftlicher Ausrichtung	Nachhaltig und innovativ	Gewerbepark mit kleinteiliger Nutzung
Investitionsstrategie	Entwicklung, Manage to Core	Entwicklung, Revitalisierung, Umwidmung	Entwicklung, Revitalisierung, Umwidmung	Entwicklung, Umwidmung	Manage to Green, Manage to Core, Entwicklung	Entwicklung
Städte	A	A / B / C	A / B	A / B / C ab 20.000 Studenten	A	A / B / C
Lagen	Sehr gute Mikro-Lage	Gute bis sehr gute Mikro-Lage	Gute bis sehr gute Mikro-Lage	Campusnah, gute ÖPNV Anbindung	Gute bis sehr gute Bürolage mit hoher Nachfrage	Stadttrand
BGF	Ab 30.000 m ²	ab 5.000 m ²	> 5.000 m ²	> 5.000 m ²	> 10.000 m ²	> 5.000 m ²
Baurecht	ab Baurechtsschaffung	ab Baurechtsschaffung	ab Baurechtsschaffung	ab Baurechtsschaffung	ab Baurechtsschaffung	ab Baurechtsschaffung



Criteria	Urban development	Residential	Serviced apartments	Student housing	Office	Light industrial
Description	mixed use	apartment building, living quaters, town houses	apartments with offered service	student living space with residential and commercial alignment	sustained and innovative	business park with small-scale use
Investment Strategy	development, manage to core	development, revitalization, rededication	development, revitalization, rededication	development, rededication	manage to green, manage to core, development	development
Cities	A	A / B / C	A / B	A / B / C; more than 20.000 students	A	A / B / C
Location	very good micro location	good to very good micro location	good to very good micro location	close to university, good connection to public transportation	good to very good office location with high demand	suburban
GFA	> 30.000 m ²	> 5.000 m ²	> 5.000 m ²	> 5.000 m ²	> 10.000 m ²	> 5.000 m ²
Planning permission	procurement of planning permission	procurement of planning permission	procurement of planning permission	procurement of planning permission	procurement of planning permission	procurement of planning permission

