

| Kriterien                    | Quartiersentwicklung        | Wohnen  | Gewerbliches Wohnen                     | Studentisches Wohnen   | Büro  | Light Industrial                      |
|------------------------------|-----------------------------|---|---|--|---|---------------------------------------|
| <b>Beschreibung</b>          | Mischnutzung                | Geschosswohnungsbau, Wohnquartiersentwicklung | Apartments mit Serviceangebot           | Studentischer Wohnraum mit gewerblicher und wohnwirtschaftlicher Ausrichtung | Nachhaltig und innovativ                        | Gewerbepark mit kleinteiliger Nutzung |
| <b>Investitionsstrategie</b> | Entwicklung, Manage to Core | Entwicklung, Revitalisierung, Umwidmung       | Entwicklung, Revitalisierung, Umwidmung | Entwicklung, Umwidmung   | Manage to Green, Manage to Core, Entwicklung    | Entwicklung                           |
| <b>Städte</b>                | A                           | A / B / C                                     | A / B                                   | A / B / C<br>ab 20.000 Studenten   | A   | A / B / C                             |
| <b>Lagen</b>                 | Sehr gute Mikro-Lage        | Gute bis sehr gute Mikro-Lage                 | Gute bis sehr gute Mikro-Lage           | Campusnah, gute ÖPNV Anbindung   | Gute bis sehr gute Bürolage mit hoher Nachfrage | Stadtrand                             |
| <b>BGF</b>                   | Ab 30.000 m <sup>2</sup>    | ab 5.000 m <sup>2</sup>                       | > 5.000 m <sup>2</sup>                  | > 5.000 m <sup>2</sup>   | > 10.000 m <sup>2</sup>                         | > 5.000 m <sup>2</sup>                |
| <b>Baurecht</b>              | ab Baurechtsschaffung       | ab Baurechtsschaffung                         | ab Baurechtsschaffung                   | ab Baurechtsschaffung  | ab Baurechtsschaffung                           | ab Baurechtsschaffung                 |



| Criteria                   | Urban development                  | Residential                                     | Serviced apartments                       | Student housing  | Office   | Light industrial                   |
|----------------------------|------------------------------------|---|---|--|--|------------------------------------|
| <b>Description</b>         | mixed use                          | apartment building, living quaters, town houses | apartments with offered service           | student living space with residential and commercial alignment | sustained and innovative                           | business park with small-scale use |
| <b>Investment Strategy</b> | development, manage to core        | development, revitalization, rededication       | development, revitalization, rededication | development, rededication                                      | manage to green, manage to core, development       | development                        |
| <b>Cities</b>              | A                                  | A / B / C                                       | A / B                                     | A / B / C; more than 20.000 students                           | A  | A / B / C                          |
| <b>Location</b>            | very good micro location           | good to very good micro location                | good to very good micro location          | close to university, good connection to public transportation  | good to very good office location with high demand | suburban                           |
| <b>GFA</b>                 | > 30.000 m <sup>2</sup>            | > 5.000 m <sup>2</sup>                          | > 5.000 m <sup>2</sup>                    | > 5.000 m <sup>2</sup>   | > 10.000 m <sup>2</sup>                            | > 5.000 m <sup>2</sup>             |
| <b>Planning permission</b> | procurement of planning permission | procurement of planning permission              | procurement of planning permission        | procurement of planning permission                             | procurement of planning permission                 | procurement of planning permission |

